

Objekt Details [«zurück zur Übersicht](#)

[▷Bild 02](#) [▷Bild 03](#) [▷Bild 04](#) [▷Bild 05](#) [▷Bild 06](#)
[▷Bild 07](#) [▷Bild 08](#) [▷Bild 09](#) [▷Bild 10](#) [▷Bild 11](#)
[▷Bild 12](#) [▷Bild 13](#) [▷Bild 14](#) [▷Bild 15](#) [▷Bild 16](#)
[▷Bild 17](#) [▷Bild 18](#)

Objekt-Nr: 6563 [📌 merken](#)**Ausstattung/
Beschreibung:**

Kurzbeschreibung: Dieser exklusive komf. Neubau Winkelwalmdachbungalow befindet sich in einer schönen und Ortskern nahen Wohnlage von Herzlake. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, usw. sind fußläufig erreichbar. Die gesamte Grundrissgestaltung ist durchdacht und vor allem lichtdurchflutet, perfekte Anordnung der Fensterflächen bzw. Elemente. Im Dielenbereich befindet sich eine Aussparung (Treppenloch) in der Betondecke, hier wäre der Einbau einer formschönen Treppenanlage möglich. Der gesamte Dachgeschossbereich ist ausbaufähig ca. 60 m². Bei dem Ausbau des Dachgeschoss können die Wünsche oder Vorstellungen des Erwerbers berücksichtigt werden. Das Wohn/Esszimmer verfügt über bodentiefe Fensterelemente von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf das Gartengrundstück und betritt die großzügige und teil überdachte Gartenterrasse. Durch die intelligent angeordneten Fensterflächen geht keine Stellplatzmöglichkeit verloren. Sie haben die Möglichkeit einen Kaminofen zu installieren, da ein Schornstein im Wohn-/Essbereich installiert wird. Es befinden sich 3 Schlafzimmer, ein großzügiges Bad und ein zusätzliches Dusch WC im Objekt.

Zustand der Immobilie: Dieser hochwertig ausgestattete Winkelwalmdachbungalow wird komplett schlüsselfertig inkl. Maler- & Gartenarbeiten erstellt. Auf eine hochwertige und einwandfreie Bauqualität wird geachtet.

Daten
Energieausweis: In Vorbereitung

Bodenbeläge: Der gesamte Erdgeschossbereich wird mit einer einheitlichen und großformatigen Bodenfliese bestückt, Klasse Optik. Die Fußbodenheizung wird separat von jedem Raum aus geregelt.

Küche: Der Küchenbereich ist zum Wohn/Esszimmer hin offen gestaltet, gemütliche Optik. Angrenzend am Küchenbereich befindet sich der Hauswirtschaftsraum. Von hieraus gelangt man in die Garage. Gerne sind wir Ihnen auch bei der Wahl einer neuen Einbauküche behilflich, unser Küchenstudio wird Sie auch in diesem Punkt professionell beraten.

Bäder: Es befinden sich ein hochwertiges Bad sowie ein Dusch WC im Objekt. Das Hauptbad am Elternschlafzimmer (direkter Zugang ins Bad) wird wie folgt ausgestattet: bodentiefe Dusche mit Sitzbank, Hänge WC, Waschbecken mit integriertem Möbelstück plus Spiegel, Handtuchheizkörper, deckenhohe und sehr geschmackvolle Verfließen.

Das Duschbad im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet: bodentiefe Dusche, Hänge WC, Waschbecken mit Halbsäule plus Spiegel, deckenhohe und sehr geschmackvolle Verfließen.

Garage: Angrenzend an der sep. stehende Garage mit E- Sektionaltor, befindet sich ein großzügiger Geräte bzw. Hobbyraum. Direkter Zugang ins Objekt bzw. in den Hauswirtschaftsraum sowie in den hinteren Gartenbereich.

Grundstück: Das Gartengrundstück wird komplett angelegt. Die Freiflächen werden mit Rasensaat versehen. Die Grundstücksgrenzen werden mit einer Lebensbaumhecke eingefriedet. Die teil überdachte Gartenterrasse (Massivsäule) und die Hoffläche werden großzügig gepflastert.


Zusammenfassung: **ekt.**
Zusammenfassung: Dieser moderne Neubau Winkelwalmdachbungalow wird in einer hochwertigen Bauweise komplett schlüsselfertig erstellt. Eine ausführliche Baubeschreibung zum Objekt sowie eine aussagekräftige Bauzeichnung können wir Ihnen gerne bei Bedarf per Mail oder auf dem Postweg zukommen lassen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von uns inspirieren damit Ihr Traum vom Eigenheim wahr wird. Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Gründer-Immobilienmakler Team aus Dörpen im Emsland jeder Zeit zur Verfügung!

Bezug: Nach Vereinbarung

Erdgeschoss:
Diele ca. 15,55 m²
Dusch WC ca. 5,18 m²
Badezimmer ca. 9,11 m²
Küche/Wohn/Esszimmer ca. 54,73 m²
Schlafen I ca. 13,84 m²
Schlafen II ca. 13,69 m²

Ankleide/Schlafen III ca. 10,34 m²
Hauswirtschaftsraum ca. 9,35 m²

Dachgeschoss: Ausbaureserve ca. 60,00 m²

 **Merkzettel** »Objekte auf Merkzettel anfragen

Es wurden keine Einträge gefunden.



Vorstehende Objektdaten, Wohn- und Nutzflächenberechnungen sowie Grundstücksgrößen beruhen in der Regel auf Informationen der Verkäufers bzw. Dritter. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Für fehlerhafte Angaben in Werbeträgern (Zeitungsannoncen usw.) wird ebenfalls keine Haftung übernommen.

[Home](#) | [Kontakt](#) | [Impressum](#)